



Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2024 obce Volica

o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Volica

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 11.12.2024.

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

Návrh VZN vyvesený: 25.11. 2024

Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:

VZN schválené OZ: 13.12.2024, uznesením č. 93/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 16.12.2024 VZN nadobúda účinnosť: 01. 01. 2025

VZN zverejnené na webovom sídle dňa: 16.12.2024 VZN nadobúda účinnosť: 01. 01. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Volica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Volica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za psa

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Volica je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

- | | |
|--|---------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 0,2512 Eur/m ² |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,0557 Eur/m ² |
| c) lesné pozemky, | 0,133 Eur/m ² |
| d) záhrady | 1,32 Eur/m ² |
| e) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 Eur/m ² |
| f) stavebné pozemky | 13,27 Eur/m ² |

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Volica ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- | | |
|--|--------|
| a) orná pôda | 1,25 % |
| b) trvalé trávne porasty | 1,25 % |
| c) záhrady | 1 % |
| d) zastavané plochy a nádvoría | 0,80 % |
| e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, | 2,50 % |
| e) stavebné pozemky | 1,25% |
| f) ostatné plochy | 0,60 % |

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2512 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,557 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) 0,070 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,330 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,100 EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,

d) 0,130 EUR za samostatne stojace garáže,

e) 0,160 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 0,330 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) 0,25 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
§7
Daň za psa

1. Predmetom dane je pes podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. 2.
2. Daňovníkom je osoba podľa § 23 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **10,00 Eur**.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Volica č. 6/2022 .

§ 10

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Volica sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Volica dňa 13.12.2024 svojím uznesením č. 93/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Rastislav Serdula
starosta obce