



## Návrh

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2024 obce Volica**

### **o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Volica**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 11.12.2024.

Doručené pripomienky (počet) : .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....

Návrh VZN vyvesený: 25.11. 2024

Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:

VZN schválené OZ: 2/2024, uznesením č. ....

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: ..... VZN nadobúda účinnosť: 01. 01. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Volica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

## **Časť I**

### **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Volica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za psa

## **Časť II**

### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4**

#### **Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Volica je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady  | 0,2512 Eur/m <sup>2</sup> |
| b) trvalé trávnaté porasty                     | 0,0557 Eur/m <sup>2</sup> |
| c) lesné pozemky,                              | 0,133 Eur/m <sup>2</sup>  |
| d) záhrady                                     | 1,32 Eur/m <sup>2</sup>   |
| e) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 Eur/m <sup>2</sup>   |
| f) stavebné pozemky                            | 13,27 Eur/m <sup>2</sup>  |

## § 5

### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Volica ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda   | 1,25 % |
| b) trvalé trávne porasty   | 1,25 % |
| c) záhrady   | 1 %    |
| d) zastavané plochy a nádvoría   | 0,80 % |
| e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, | 2,50 % |
| e) stavebné pozemky  | 1,25%  |
| f) ostatné plochy  | 0,60 % |

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2512 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,557 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

**a) 0,070 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b) 0,330 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**c) 0,100 EUR** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,

**d) 0,130 EUR** za samostatne stojace garáže,

**e) 0,160 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**f) 0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

**g) 0,25 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV**  
**§7**  
**Daň za psa**

1. Predmetom dane je pes podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. 2.
2. Daňovníkom je osoba podľa § 23 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **10,00 Eur**.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

**Článok V**

**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

**§ 9**

**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Volica č. 6/2022 .

**§ 10**

**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Volica sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Volica dňa 13.12.2024 svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Rastislav Serdula  
starosta obce